

MEMORIA VALORADA PARA MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE LA PISCINA MUNICIPAL.

Se redacta la presente Memoria a petición del Sr. Alcalde – presidente del Excmo. Ayuntamiento de Arenas de San Juan, con el objeto de evaluar las obras necesarias a realizar con el fin de mejorar el estado de la barandilla de protección de la zona de baño de la zona de pradera. Debido al deterioro sufrido a lo largo de los años



Fotografía estado actual barandilla de separación.



Fotografía estado actual barandilla de separación.



Fotografía estado actual barandilla de separación.

Del mismo modo se realizará la sustitución de los pediluvios de acceso plano a dicha zona de baño desde la zona de pradera. Debido al mal estado de los mismos y que no permiten el acceso de minusválidos a la zona de baño, pues cuentan con desnivel de unos 10 cm.



Fotografia estado actual pediluvio.



Fotografía estado actual pediluvio.

Las obras están promovidas por el Ayuntamiento de Arenas de San Juan.

SITUACION.

Las obras a realizar se llevarán a cabo en las instalaciones municipales de piscina, ubicadas en la calle Bellavista



OBRAS A REALIZAR.

Dado que existe en la actualidad una barandilla de piedra artificial en muy mal estado, con las armaduras interiores vistas y oxidadas en algunos casos. Por parte del ayuntamiento va a realizar, con operarios municipales la demolición de dicha barandilla, así como el solado posterior con baldosa de piedra artificial antideslizante similar a la existente. Del mismo modo los operarios municipales demolerán los pediluvios existentes.

Las actuaciones previstas son:

BARANDILLA PERIMETRAL

Existe una barandilla de 94 metros lineales por 1 metro de altura, que rodea la zona de baño, se proyecta.

.- 94 ml Barandilla formada por tubos de acero laminado 30x30x1,5 mm en vertical, separados 10 cm y de 40x40x1,5 mm en horizontal, fijados a postes de

tubo de 48 mm de diámetro, separados 2,80 m y 1,00 m de altura, galvanizado en caliente por inmersión Z-275.

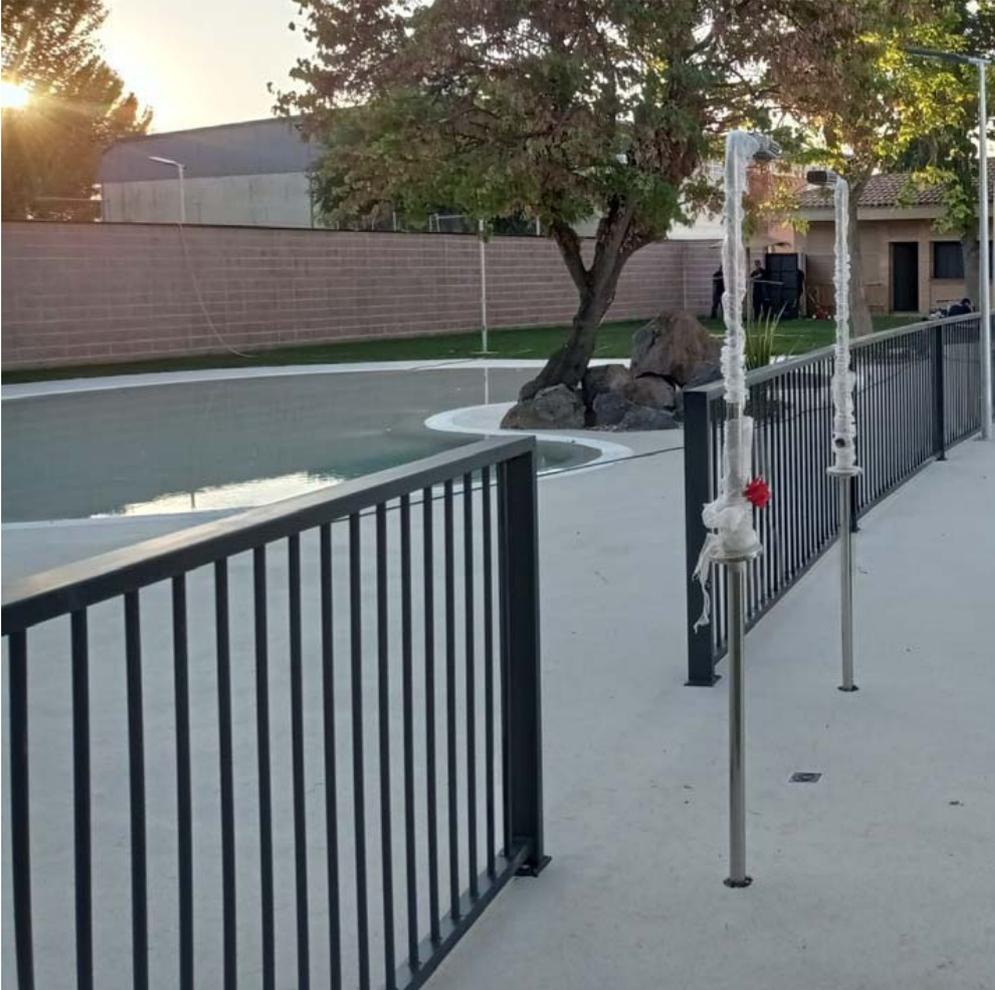


Imagen de barandilla y pediluvio pretendido.

.- Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero galvanizado o metal no férreo.

PEDILUVIOS.

Se crearán los nuevos pediluvios sin barreras arquitectónicas para minusválidos. Se suprimirá el escalón existente y se instalarán nuevas duchas con sensor de movimiento y temporizador. La actuación constará de lo siguiente.

.- Plato de ducha registrable y autolimpiable, para ocultar bajo el pavimento, de poliuretano, con tratamiento antibacteriano y fungicida, de 2000x1400 mm y 31 mm de altura, con sumidero sifónico, convertible en no sifónico, de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, perfiles de PVC para colocación del pavimento, perfiles de PVC para encuentros con elementos verticales, banda de refuerzo, adhesivo, placa de protección de EPS y llave para registro de acero inoxidable.

.- Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico Stonker de Porcelanosa grupo, modelo a elegir por la DF, antideslizante, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm².

.- Ducha con detector de movimiento y temporizador para piscina, de acero inoxidable AISI 316L, con placa base de 175x150 mm, modelo 20007 "PRESTO IBÉRICA", con rociador y pulsador temporizado, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio), con anclajes dotados de mecanismo para conexión equipotencial. Incluso replanteo, racor de conexión, anclajes, tuberías para conducción de agua, elementos de anclaje, y eliminación y limpieza del material sobrante. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 BARANDILLA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M	BARANDILLA BARROTES VERTICALES 30x30x1,5 mm GALVANIZADO h=1,00 m			
		Valla formada por tubos de acero laminado 30x30x1,5 mm en vertical, separados 10 cm y de 40x40x1,5 mm en horizontal, fijados a postes de tubo de 48 mm de diámetro, separados 2,80 m y 1,00 m de altura, galvanizado en caliente por inmersión Z-275, incluido montaje rápido, sin soldadura. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		Total m:	96,000	57,17	5.488,32
1.2	M	RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA MORTERO			
		Recibido de barandilla metálica, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los soportes, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.			
		Total m:	96,000	19,89	1.909,44
1.3	M ²	Esmalte sobre cerrajería de acero galvanizado o metal no férreo.			
		Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m ²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero galvanizado o metal no férreo. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.			
		Total m²:	96,000	18,81	1.805,76
		Total presupuesto parcial nº 1 BARANDILLA :			9.203,52

Presupuesto parcial nº 2 PEDILUVIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	Ud	Plato de ducha para ocultar bajo el pavimento.			
		<p>Plato de ducha registrable y autolimpiable, para ocultar bajo el pavimento, de poliuretano, con tratamiento antibacteriano y fungicida, de 2000x1400 mm y 31 mm de altura, con sumidero sifónico, convertible en no sifónico, de polipropileno de 60 mm de altura, de salida horizontal y 40 mm de diámetro, perfiles de PVC para colocación del pavimento, perfiles de PVC para encuentros con elementos verticales, banda de refuerzo, adhesivo, placa de protección de EPS y llave para registro de acero inoxidable.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el pavimento.</p>			
		Total Ud:	2,000	1.137,82	2.275,64
2.2	Ud	Ducha acero inoxidable AISI 316L			
		<p>Ducha con detector de movimiento y temporizador para piscina, de acero inoxidable AISI 316L, con placa base de 175x150 mm, modelo 20007 "PRESTO IBÉRICA", con rociador y pulsador temporizado, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio), con anclajes dotados de mecanismo para conexión equipotencial. Incluso replanteo, racor de conexión, anclajes, tuberías para conducción de agua, elementos de anclaje, y eliminación y limpieza del material sobrante. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje de la ducha. Eliminación y limpieza del material sobrante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud:	4,000	1.438,47	5.753,88
2.3	M2	SOLADO GRES PORCELÁNICO STON-KER 44x66 cm ANTIDESLIZANTE C-3			
		<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas gres porcelánico Stonker de Porcelanosa grupo, modelo a elegir por la DF, antideslizante, rectificado y biselado de formato nominal de 44x66 cm, espesor de 10 mm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm2, tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, colocado con junta de 5 mm mínimo, suelos tránsito peatonal alto, uso antideslizante exterior, clase 3 según CTE SU1, recibidas sobre solera de mortero de cemento apta para la colocación en capa fina y tránsito previsto (no incluida), con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p/p de crucetas-cuña niveladoras especiales que consisten en un tipo de separador específico de altura regulable que nivela las baldosas adyacentes e impide movimientos posteriores, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.</p>			

Presupuesto parcial n° 2 PEDILUVIOS

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SOBRE PLATOS DE DUCHA	2	2,000	1,400		5,600	
							5,600	5,600
		Total m2				5,600	70,53	394,97
		Total presupuesto parcial n° 2 PEDILUVIOS :						8.424,49

Proyecto: MEMORIA VALORADA PARA MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE LA PISCINA MUNICIPAL

Capítulo	Importe
Capítulo 1 BARANDILLA	9.203,52
Capítulo 2 PEDILUVIOS	8.424,49
Presupuesto de ejecución material	17.628,01
13% de gastos generales	2.291,64
6% de beneficio industrial	1.057,68
Suma	20.977,33
21% IVA	4.405,24
Presupuesto de ejecución por contrata	25.382,57

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Arenas de San Juan, marzo del 2022.

Excmo. Alcalde Presidente de Arenas de San Juan
D. Alberto Sánchez Úbeda



Arquitecto Municipal
Ernesto Agudo López.